

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 30 " марта 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.33
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2020 года

осенний осмотр на " " " 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>гл. энергетик</u>	<u>Макаров И.С.</u>

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель совета МКД</u> (должность)	<u>Полякова Г.П.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1975

Срок службы здания 100

Материал стен панельные

Вид и тип фундамента Железобетонные блоки

Вид и тип кровли Совмещенная с перекрытием

Число этажей 9

Количество подъездов 2

Количество квартир 108

Количество лифтов 2 шт.

Общая площадь дома 6362,10 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 5220,3 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	737,8	Рулонное	Требуется капремонт				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	159,3	Парапет	Требуется капремонт				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовлетв.				
	наружный водосток	X							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	6	Стальная труба						
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	159,3	Бетон армиров	Удовлетв. Требуется	42	42		

					ремонт			
	отмостка	кв. м	159,3	Асфальт	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв.			
	приямки	шт.	2		Удовлетв. Ремонт с устройством навеса	1	1	
	Наружные стены	кв. м	4062,15	Ж/б плита	Удовлетв.			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	4062,15	Ж/б плита	Удовлетв.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	140	Ж/б плита	Удовлетв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	447,5	Кирпич	Удовлетв.			
	подъездные козырьки	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв.			
	межпанельные швы	пог. м	2788,5	Утеплитель	Удовлетв.			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	Сталь	Удовлетв.			
	оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовлетв.			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Требуется замена	1	1	
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	6640,2	Ж/б плита	Удовлетв.			
	подвальные	кв. м	737,8	Ж/б плита	Удовлетв.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	6750	Ж/б плита	Удовлетв. Косметич ремонт кв.	40	40	

					коридоров			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	430,7	Ж/бетон	Удовлетв.			
	Тамбурные двери	шт.	2	Дерево	Удовлетв			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	114	Стекло	Удовлетв.			
	Мусоропроводы	шт.	2	Сталь	Удовлетв			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	10	Сталь	Удовлетв.			
	Внутренний водосток	пог. м	64	Сталь	Удовлетв. Требуется замена	32	32	
	Почтовые ящики	шт.	108	Сталь	Удовлетв.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						

Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Конвектор	Требуется замена			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Требуется капремонт.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Требуется капремонт.			
	задвижки	шт.	20	Сталь	Требуется капремонт.			
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Требуется капремонт.			
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	200	Энергофлекс	Требуется капремонт.			
ОДПУ	шт.	X		Отсутствует				
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	ПП	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	ПП	Удовл.			
	задвижки	шт.	10	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	ПП	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	ПП	Удовл.			
	задвижки	шт.	80	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	ПВХ	Удовл.			

	ливневая канализация	пог. м	432	Сталь	Удовлетв.			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Метал. шкаф напольный	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит металлический	Удовл.			
	светильники	шт.	40	Настенный светодиодный с датчиком движения	Удовл.			
	выключатели	шт.	5	Скр. уст. 1кл.	Удовл.			
	розетки	шт.	2	Откр.уст.	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Октябрь 2020		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Март 2020		1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2020г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2020г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Июнь 2020г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Отсутствует		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>И. А. Зверев</u> (должность)	<u>С. В.</u>	<u>Масаров И. С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Нач. ОТ</u> (должность)	<u>С. В.</u>	<u>Кузнецов СВ</u> (фамилия, инициалы)
<u>К. В. З.</u> (должность)	<u>С. В.</u>	<u>Тюжкова</u> (фамилия, инициалы)
<u>Г. И. Кошечкин</u> (должность)	<u>Г. И.</u>	<u>Колесников В. В.</u> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)		_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)		_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)		_____ (фамилия, инициалы)

"30" марта 2020 г.

